

БХ.М. 848 от 06.09.2021

**ПРОТОКОЛ №2/2021**

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д. 22 в очно-заочной форме голосования.**

«26» августа 2021 г.

г. Киров

С «27» июля 2021 г. по «26» августа 2021 г. было проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования (далее – собрание) в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д. 22 (далее – МКД).

Инициатором проведения собрания выступил собственник помещения - [redacted] [redacted] Свидетельство о гос. регистрации права [redacted]

Место, дата и время проведения очной части собрания: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д. 22 (во дворе) «27» июля 2021 г. в 19 ч. 00 мин.

Решения собственников по вопросам повестки дня принимались в период с «27» июля 2021 г. по «26» августа 2021 г. по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д. 22, кв. 1

Подсчет голосов собственников осуществлен «26» августа 2021 г. счетной комиссией собрания в присутствии председателя и секретаря собрания.

На дату и время окончания приёма решений собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня собрания установлено, что: общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 616,4 кв.м.; общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 616,4 кв.м., что соответствует 100 % от общего числа голосов собственников помещений в доме;

- поступили решений от собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями, общая площадь которых составляет 339,05 кв.м., что соответствует 55,0 % от общего числа голосов собственников помещений в доме. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**
- на очной части собрания присутствовали собственники (представители собственников) согласно списку в Приложении № 3 к настоящему протоколу, число присутствующих 14.
- голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в МКД по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении собрания.

**ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:**

- 1) Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии собрания и наделении их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.
- 2) Снять полномочия с председателя Совета МКД [redacted] кв. [redacted] с 01 августа 2021 г.
- 3) Назначить с 01 августа 2021 г. членом и председателем Совета МКД – [redacted] кв. № [redacted] с ежемесячным вознаграждение в размере 2,00 руб. с кв.м. в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».
- 4) Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД)
- 5) Об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ**

1. По вопросу № 1 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии собрания и наделении их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** Избрать:

Председатель собрания: [redacted] (кв. № [redacted]),  
Секретарь собрания: [redacted] (кв. № [redacted]), и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.

## РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	339,05	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Избрать:

Председатель собрания: [REDACTED] (кв. № [REDACTED]),

Секретарь собрания: [REDACTED] (кв. № [REDACTED]), и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.

2. По вопросу № 2 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил о снятии полномочий с председателя Совета МКД [REDACTED] кв. № [REDACTED] с 01 августа 2021 г.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Снять полномочия с председателя Совета МКД [REDACTED] кв. № [REDACTED] с 01 августа 2021 г.

## РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	339,05	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Снять полномочия с председателя Совета МКД [REDACTED] кв. № [REDACTED] с 01 августа 2021 г.

3. По вопросу № 3 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил о назначении с 01 августа 2021 г. членом и председателем Совета МКД – [REDACTED] кв. № [REDACTED] с ежемесячным вознаграждение в размере 2,00 руб. с кв.м. в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово»

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Назначить с 01 августа 2021 г. членом и председателем Совета МКД – [REDACTED] кв. № [REDACTED] с ежемесячным вознаграждение в размере 2,00 руб. с кв.м. в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».

## РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	339,05	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Назначить с 01 августа 2021 г. членом и председателем Совета МКД – [REDACTED] кв. № [REDACTED] с ежемесячным вознаграждение в размере 2,00 руб. с кв.м. в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».

4. По вопросу № 4 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил о выборе и утверждении состава Совета многоквартирного дома (Совет МКД)

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД):

[REDACTED]

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	339,05	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома № 10 по адресу: г. Киров, ул. Давыдова, дом 23

5. По вопросу № 5 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания об определении места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г. Киров, ул. Дерендяева, дом 23

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	339,05	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г. Киров, ул. Дерендяева, дом 23

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол: отсутствуют.

Приложения к протоколу:

№1 – Реестр собственников помещений в МКД.

№2 - Сообщение о проведении собрания. Акт размещения Сообщения о проведении собрания.

№3 - Лист регистрации и голосования собственников помещений в МКД, присутствовавших на очной части собрания.

№ 4 – Решения собственников.

№5 – Сообщение о результатах собрания. Акт размещения Сообщения о результатах собрания.

ПОДПИСИ:

Председатель собрания  «26» 08 2021 г.

Секретарь собрания  «26» 08 2021 г.

Список собственников жилых помещений по адресу: мкр.Лянгасово, ГРАЖДАНСКАЯ Д.22

№ кв.	Общ. площ. кв-ры	Доля	Общ. площ.	ФИО собственника	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности
4,7	86,7				
1	30				
2	38,4				
3	45,1				
5	19,86				
5	9,94				
6	39,5				
8	42				
9	41,2				
10	43,1				
11	38,2				
12	29,2				
13	41,7				
14	43,4				
15	38,3				
16	29,8				

# О Б Ъ Я В Л Е Н И Е

СООБЩЕНИЕ

## О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

**ПО АДРЕСУ:** Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д. 22  
**Место проведения** сообщаем Вам, что по инициативе собственников квартир №  бу.  
проводиться общее собрание собственников помещений МКД по адресу: Кировская область  
Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д. 22 во дворе многоквартирного дома.

**Дата, время очной части собрания:**

# 27.07.2021 г. в 19 ч. 00 м.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования (бюллетень для голосования). Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д. 22 и передать Ваше решение по поставленным вопросам по адресу места нахождения управляющей компании ООО «Лянгасово» Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, Молодёжный проезд, д.5

### Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии собрания и наделении их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.
2. Снять полномочия с председателя Совета МКД.
3. Назначить членом и председателем Совета МКД с ежемесячным вознаграждением кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется собственникам и нанимателям вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД», выплачивается в соответствии агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».
4. Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД).
5. Об определении места хранения копий протокола общего собрания, решения собственников и иных материалов собрания.

Инициатор собрания

Собственники квартир №

**Акт**  
**осмотра места размещения уведомления**  
**(объявления (сообщения) о проведении общего собрания собственников**  
**в форме очного, очно-заочного голосования)**

Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская д. 22

«18» 07 2021 г.

Осуществлён «18» 07 2021 года в 10 ч. 30 мин. осмотр места размещения уведомления (сообщения, объявления) о проведении общего собрания собственников, назначенного на «27» 07 2021 г. в 19 ч. 00 мин., по повестке дня, указанной в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме очного, очно-заочного голосования (объявление прилагается к Акту).

В ходе осмотра установлено, что прилагаемое к настоящему Акту объявление размещено на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская д. 22

Настоящим Актом присутствующие при осмотре лица удостоверяют факт, место размещения уведомления (объявления).

**Подписи присутствующих**

	_____ _____ _____ _____
--	----------------------------------

Лист регистрации собственников помещений в МКД, присутствующих на очной части собрания по  
 общему собранию собственников помещений в МКД  
 по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д. 22

№ п/п	№ помеще ния	Ф.И.О. собственника помещения	Подпись	Дата получения	Примечания
1	9				
2	2				
3	10				
4	12				
5	15				
6	13				
7	3				
8	16				
9	7				
10	8				
11	5				
12	14				
13	1				
14	4				
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					

**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 2/2021**  
 общее собрание собственников от «26» августа 2021 года МКД № 22 по ул. Гражданская, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	S, кв. м	Доля в собстве.	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Вопрос № 4			Вопрос № 5			Подпись
					1. Избрать председателем собрания [Redacted] кв. № [Redacted] Секретарём собрания [Redacted] кв. № [Redacted] Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.			2. Снять полномочия с председателя Совета МКД [Redacted] с 01 сентября 2021 г.			3. Назначить с 01 сентября 2021 г. членом и председателем Совета МКД - [Redacted] кв. № [Redacted] ежемесячным вознаграждение в размере 2,000 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».			4. Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) [Redacted]			5. Определить местом хранения документов общего собрания собственников - ГЖИ Кировской области.			
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	9			[Redacted]	✓			✓			✓			✓			✓			[Redacted]
2	12/382			[Redacted]	✓			✓			✓			✓			✓			[Redacted]
3	8/4			[Redacted]	✓			✓			✓			✓			✓			[Redacted]
4	10/401			[Redacted]	✓			✓			✓			✓			✓			[Redacted]
5	12/292			[Redacted]	✓			✓			✓			✓			✓			[Redacted]
6	15/383			[Redacted]	✓			✓			✓			✓			✓			[Redacted]
7	13/417			[Redacted]	✓			✓			✓			✓			✓			[Redacted]
8	3/481			[Redacted]	✓			✓			✓			✓			✓			[Redacted]
9	16			[Redacted]	✓			✓			✓			✓			✓			[Redacted]
10	7			[Redacted]	✓			✓			✓			✓			✓			[Redacted]
11	8/42			[Redacted]	✓			✓			✓			✓			✓			[Redacted]
12	5			[Redacted]	✓			✓			✓			✓			✓			[Redacted]
13	14/434			[Redacted]	✓			✓			✓			✓			✓			[Redacted]
14	1/55			[Redacted]	✓			✓			✓			✓			✓			[Redacted]
15	4			[Redacted]	✓			✓			✓			✓			✓			[Redacted]

председатель собрания [Redacted]  
 секретарь собрания [Redacted]



# Сообщение о результатах

## ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

ПРОВЕДЕННОЕ В ПЕРИОД С 27.07.2021 ПО 26.08.2021 В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО  
ГОЛОСОВАНИЯ

по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул.  
Гражданская д. 22

### Итоги голосования:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.  
Принято решение избрать: председатель собрания – [ ], секретарь собрания – [ ]  
Решение принято.
2. Снять полномочия с председателя Совета МКД [ ] кв. [ ] с 01 августа 2021 г. Решение принято.
3. Назначить с 01 августа 2021 г. членом и председателем Совета МКД – [ ] кв. № [ ] с ежемесячным вознаграждение в размере 2,00 руб. с кв.м. в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово». Решение принято.
4. Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД): [ ]  
Решение принято.
5. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, дом 23  
Решение принято.

Собственник квартиры № [ ]

**Акт**  
**осмотра места размещения решения**  
**общего собрания собственников (итогов голосования)**  
**(в форме очного, очно-заочного голосования)**  
Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская д. 22

«26» 08 2021 г.

Осуществлѐн «26» 08 2021 года в 20 ч. 30 мин. осмотр места размещения итогов голосования на основании решения общего собрания собственников многоквартирного дома № 2/2021 от 26.08.2021 г. по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская д. 22

В ходе осмотра установлено, что прилагаемое к настоящему Акту решение размещено на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская д. 22

Настоящим Актом присутствующие при осмотре лица удостоверяют факт, место размещения решения (итогов голосования).

**Подписи присутствующих**

	<hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>
--	-------------------------------

Прошито и пронумеровано

в кол-ве 9

*Листов*

Листов